

COMPTE-RENDU SOMMAIRE DE LA TROISIEME REUNION DE CONCERTATION SUR LE FUTUR ECOQUARTIER DU BRÊT

Le 6 novembre dernier, une soixantaine de personnes a participé à la réunion publique organisée par l'OPAC, son équipe d'architectes urbanistes et la commune pour présenter les évolutions du projet d'aménagement de la zone d'activités concertée du Brêt et Prés Villars.

Les différents ateliers thématiques - 8 groupes de travail, 90 participants - menés au printemps 2018 ont fait évoluer le projet en différents points :

L'entrée nord de l'écoquartier, l'accroche avec le village

- Introduction d'une large ouverture de 80 mètres non bâtis, pensée comme un espace public de rencontre aux abords de la Creusette avec vue sur le paysage.
- Réduction de la densité afin de garder une identité et physionomie d'entrée de village.

Une composition urbaine plus aérée le long de l'axe central Nord - Sud

- Alternance d'alignement bâti et de retrait paysager, des hauteurs limitées à R+2, R+2 + attique, sur rez-de-chaussée surrélevé pour préserver l'intimité des logements.
- La composition des îlots le long de cet axe est imaginé sur le principe d'un corps de ferme avec une cour centrale qui donne sur de l'individuel et de petits collectifs. Ainsi, l'alignement est organisé de manière irrégulière avec des parterres de végétation, d'arbres et jardins qui viennent s'intercaler entre les bâtiments.

Doublage de la superficie du square du Calvaire

- Suppression d'un bâtiment qui permet d'augmenter la superficie de ce square de 2 000 m² à 4 000 m².
- Déplacement du calvaire de quelques mètres pour le mettre en scène dans la composition du square.

Les abords de l'école reliés aux espaces de loisirs par des modes doux

- Priorité aux modes doux pour l'accès à l'école avec notamment la création de venelles intégralement piétonnes.
- Le parvis du groupe scolaire est étendu pour rejoindre la plaine de loisirs et le jardin partagé.

Une intégration au bâti environnant

- Les constructions sont plus aérées et certaines hauteurs diminuées.

La présentation fut poursuivie par un temps d'échanges avec le public, afin de préciser certains points ou de répondre aux interrogations.

